

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ  
na wykonanie remontu sali dydaktycznej w budynku Katedry  
Żywienia Człowieka Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

**I. Nazwa i adres zamawiającego**

**UNIwersytet WarMińsko-Mazurski w Olsztynie  
DZIAŁ ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

10-719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok. 311, 308, 309  
tel.089/ 524-51-11, 524-52-15, 524-51-81, fax.:089/ 523-32-78

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

**III. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont sali dydaktycznej w zakresie robót murarskich, malarskich, posadzkarskich i elektrycznych w budynku Katedry Żywienia Człowieka, przy ul. Słonecznej 44A w Olsztynie.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest załącznikiem nr 2 do SIWZ.
3. Wszystkie wskazane w przedmiarze nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z polską normą i posiadające aprobatę techniczną. W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów udowodni Wykonawca.
4. Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie prace budowlano-instalacyjne.
5. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia: do 30 września 2010 roku.

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz warunki określone w niniejszej specyfikacji.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 zadania o porównywalnym charakterze, złożoności i wartości ogółem nie niższej niż 30.000 zł netto każde. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy wykonawca udokumentuje wykonanie dwóch zadań podobnych do objętych przedmiotem zamówienia w zakresie wszystkich robót branżowych występujących w załączonych przedmiarach.
3. Dysponują, bądź będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się niezbędnymi kwalifikacjami. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia ogólnobudowlane upoważniające do kierowania tymi robotami oraz przynależność do właściwej izby gospodarczej samorządu zawodowego.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty, wg formuły „spełnia - nie spełnia”.

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - wg załącznika nr 1.
2. Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art.22 ust.1 - wg załącznika nr 3.
3. Wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 4.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa w rozdz. V pkt. 2 SIWZ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wg załącznika nr 5.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) niezbędnych do kierowania zakresem prac określonych w przedmiarze robót, łącznie z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby posiadają wymagane uprawnienia - wg załącznika nr 6. W przypadku posługiwania się w wykonywaniu zamówienia osobami innych podmiotów, wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wskazanych osób.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
7. Wykaz elementów zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza ewentualnie powierzyć podwykonawcom - wg załącznika nr 7.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,

wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

9. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. W przypadku składania oferty przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226 poz. 1817).
12. Wszelkie wymagane przez zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji przesłanej faksem lub drogą elektroniczną. Jednocześnie zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania otrzymanej korespondencji, na żądanie wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień - jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców, którym doręczono SIWZ i zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest Witold Dublaszewski - fax.89/ 523 32 78. [witold.dublaszewski@uwm.edu.pl](mailto:witold.dublaszewski@uwm.edu.pl)

## VIII. Termin związania ofertą

Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni, począwszy od upływu terminu składania ofert.

## IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami powinna być sporządzona na określonym przez zamawiającego formularzu lub zgodnie z jego treścią.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana trwałą i czytelną techniką. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale spięte, ponumerowane oraz parafowane przez osobę uprawnioną. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę jednoznacznie opisaną.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym właściwym dokumencie.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych wykonawców.
7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający wspólną ofertę będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy Pzp. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając:  
*„NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. Z 1993r. NR 47, POZ. 211 Z PÓŹN. ZM.)”*
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie zgłaszać roszczeń z tego tytułu względem zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
9. Ofertę wraz załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na zamawiającego, podając tytuł postępowania:

**Zam. nr 125/2010/PN/DZP**

**„Remont sali dydaktycznej w budynku Katedry Żywienia Człowieka  
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie”**

**Nie otwierać przed 13.08.2010 r., godz. 12:15**

- oraz z nazwą, adresem i numerami telefonów wykonawcy. Jeżeli oferta będzie opisana w inny sposób, wówczas zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe jej skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie.

#### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2, w pokoju nr **311** lub 309.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **13.08.2010 r. o godz. 12:00**.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **13.08.2010 r. o godz. 12:15** w siedzibie zamawiającego – budynek Rektoratu, przy ul. Oczapowskiego 2, sala nr **310**.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę i siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę podaną w ofercie.
6. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym wykonawcom na ich wniosek.
7. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, zostaną zwrócone bez ich otwierania.

#### **XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie łącznie z podatkiem VAT.
2. Cena powinna być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wynagrodzenie odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania i innych niezbędnych czynności. Zaleca się aby Wykonawcy dokonali na miejscu, szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania zamówienia.
4. Podstawą do sporządzenia oferty musi być przedmiar robót, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i okoliczności, o których mowa w pkt1 niniejszego rozdziału.
5. Cena określona przez wykonawcę nie będzie podlegała zmianie na okres ważności umowy, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

9. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

## **XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:

### **Cena – 100%**

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy za cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie:

$C_N$  – cena najniższa wśród ofert

$C_{OB}$  – cena oferty badanej

## **XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy.
3. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

## **XIV. Warunki umowy**

Projekt umowy, jaką zawrze zamawiający z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

## **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Szczegółowe informacje na temat odwołania oraz skargi do sądu, znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych, w dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn, dn. 28.07.2010 r.

---

*podpis kierownika jednostki zamawiającej*

Sporządził:  
Witold Dublaszewski

pieczęć firmowa Wykonawcy

## OFERTA

Ja/My niżej podpisany(a/i),.....  
działając w imieniu i na rzecz .....

.....  
w związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na

**wykonanie remontu sali dydaktycznej w budynku Katedry  
Żywienia Człowieka Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

oświadczam(y), że oferuję(emy) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

| wartość netto (bez VAT) | podatek VAT | wartość brutto (z VAT) |
|-------------------------|-------------|------------------------|
| .....                   | .....       | .....                  |

cena brutto (z VAT) słownie

.....  
.....

Ponadto, po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentacją SIWZ oświadczam(y) że:

1. w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. powierzone nam zamówienie wykonamy w terminie do dnia 30.09.2010 r.;
3. na wykonane na wszystkie prace udzielimy gwarancji na okres 36 miesięcy;
4. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi\*/z pomocą podwykonawców, którym powierzmy do wykonania .....\*;
5. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....

4/.....

5/.....

6/.....

7/.....

.....

Dane wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP .....

REGON .....

Osoba uprawniona do kontaktu .....

Tel. ....

Fax. ....

....., dnia .....

---

*podpis upoważnionego przedstawiciela*

*\*) niepotrzebne skreślić*



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CPV: 45.45.30.00-7**

**wykonanie remontu sali dydaktycznej w budynku Katedry Żywienia Człowieka  
Wydziału Nauki o Żywności Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego  
przy ul. Słonecznej 44A w Olsztynie**

Dotyczy wykonania robót ogólnobudowlanych, w zakresie robót murarskich, malarskich, posadzkarskich i elektrycznych.

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2. wykonanie prac murarskich z wyciszeniem ścianki działowej, uwzględniających usytuowanie stanowisk pracy;
3. prace szpachlarskie i malarskie;
4. ułożenie wykładziny antystatycznej;
5. remont instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej;
6. remont instalacji komputerowej, zasilającej i logicznej;

*sporządził:*  
*mgr inż. Zbigniew Stachurski*

## BRANŻA BUDOWLANA

| Lp. | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------|---|------|--------|-------|
| 1   | KNR AT-12 0104-03  | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA Ściana 255B100 (ścianki hotelowe) - odizolowanie akustyczne sali komputerowej od sali ćwiczeniowej conajmniej 42 db | m2   |        |       |
|     |                    | $(14.72+3.0)*2.88$  | m2   | 51.034 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 51.034 |       |
| 2   | KNR AT-12 0109-01  | Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA - drzwi o izolacji akustycznej conajmniej 42 db  | m2   |        |       |
|     |                    | $0.9*2.10$  | m2   | 1.890  |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 1.890  |       |
| 3   | KNR AT-12 0109-03  | Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA - drzwi o izolacji akustycznej conajmniej 42 db   | m2   |        |       |
|     |                    | $0.9*2.05$  | m2   | 1.845  |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 1.845  |       |
| 4   | KNR-W 4-01 0807-04 | Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej   | m2   |        |       |
|     |                    | $14.72*4.83$  | m2   | 71.098 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 71.098 |       |
| 5   | KNR-W 4-01 0212-01 | Rozebranie podkładu betonowego  | m3   |        |       |
|     |                    | $71.098*0.15$   | m3   | 10.665 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 10.665 |       |
| 6   | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - podkład ocieplenie z keramzytu  | m3   |        |       |
|     |                    | $71.098*0.10$   | m3   | 7.110  |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 7.110  |       |
| 7   | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa   | m2   |        |       |
|     |                    | $71.098$  | m2   | 71.098 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 71.098 |       |
| 8   | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa   | m2   |        |       |
|     |                    | $71.098$  | m2   | 71.098 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 71.098 |       |
| 9   | KNR-W 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym  | m3   |        |       |
|     |                    | $71.098*0.05$   | m3   | 3.555  |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 3.555  |       |
| 10  | KNR-W 2-02 1116-07 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową  | m2   |        |       |
|     |                    | $71.098$  | m2   | 71.098 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 71.098 |       |
| 11  | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  | m2   |        |       |
|     |                    | $71.098$  | m2   | 71.098 |       |
|     |                    | RAZEM   |      | 71.098 |       |

- 12 NNRNKB 202 1130-02 (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
71.098 m<sup>2</sup> 71.098  
RAZEM 71.098
- 13 NNRNKB 202 1130-03 (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 3 m<sup>2</sup>  
71.098 m<sup>2</sup> 71.098  
RAZEM 71.098
- 14 KNR-W 2-02 1124-01 Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - wykładzina antystatyczna, niepalna o dużym współczynniku tłumienia akustycznego - gramatura runa 800 - 1000 gr/m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
71.098 m<sup>2</sup> 71.098  
RAZEM 71.098
- 15 KNR-W 2-02 1124-06 Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile m  
14.72\*2+4.83\*2 m 39.100  
RAZEM 39.100
- 16 KNR 4-01 1202-09 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
14.72\*2.88 m<sup>2</sup> 42.394  
RAZEM 42.394
- 17 NNRNKB 202 1134-02 (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe m<sup>2</sup>  
42.394 m<sup>2</sup> 42.394  
RAZEM 42.394
- 18 KNR-W 2-02 0830-02 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych m<sup>2</sup>  
14.72\*2.88\*2 m<sup>2</sup> 84.787  
RAZEM 84.787
- 19 KNR-W 2-02 0830-04 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych m<sup>2</sup>  
(14.72+4.83\*2)\*2.88 m<sup>2</sup> 70.214  
RAZEM 70.214
- 20 KNR-W 2-02 1510-03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem m<sup>2</sup>  
84.787+70.214 m<sup>2</sup> 155.001  
RAZEM 155.001
- 21 KNR-W 4-01 1212-21 Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych m  
14.7\*5 m 73.500  
RAZEM 73.500
- 22 KNR-W 2-02 1210-01 Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> osadzone w ścianach m<sup>2</sup>  
0.70\*1.38\*4 m<sup>2</sup> 3.864  
RAZEM 3.864
- 23 KNR-W 4-01 1212-37 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.ponad 200 do 300 mm m  
14.7\*2 m 29.400  
RAZEM 29.400
- 24 KNR-W 4-02 0140-01 analogia Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowaniem podejścia - odłączenie przystawek od instalacji wodociagowej szt.  
9 szt. 9.000

|    |                                     |   |        |  |
|----|-------------------------------------|---|--------|--|
|    |                                     | RAZEM   | 9.000  |  |
| 25 | KNR-W 4-02 0120-01                  | Demontaż rurociągu stalowego ocynkownego o śr. 15-20 mm   | m      |  |
|    | 1.5*9                               | m   | 13.500 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 13.500 |  |
| 26 | KNR-W 4-01 0803-01                  | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro   | m2     |  |
|    | 10                                  | m2  | 10.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 10.000 |  |
| 27 | KNR-W 4-02 0232-06                  | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm  | szt.   |  |
|    | 10                                  | szt.  | 10.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 10.000 |  |
| 28 | KNR 4-01 0336-03                    | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  | m      |  |
|    | 60.0                                | m   | 60.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 60.000 |  |
| 29 | KNR 4-01 0326-01                    | Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł   | m      |  |
|    | 60.0                                | m   | 60.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 60.000 |  |
| 30 | KNR 4-01 0705-02                    | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami | m      |  |
|    | 60.0                                | m   | 60.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 60.000 |  |
| 31 | KNR-W 2-15 0106-01 z.sz.3.4. 9903-2 | Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - obiekty służby zdrowia lub uczelni             | m      |  |
|    | 35.0                                | m   | 35.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 35.000 |  |
| 32 | KNR-W 2-15 0208-01 z.sz.3.3. 9905   | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni                          | m      |  |
|    | 25.0                                | m   | 25.000 |  |
|    |                                     | RAZEM   | 25.000 |  |
| 33 | KNR-W 2-15 0211-01 z.sz.3.3. 9905   | Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni   | podej. |  |
|    | 1                                   | podej.  | 1.000  |  |
|    |                                     | RAZEM   | 1.000  |  |
| 34 | KNR-W 4-02 0141-01                  | Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej   | szt.   |  |
|    | 1                                   | szt.  | 1.000  |  |
|    |                                     | RAZEM   | 1.000  |  |
| 35 | KNR-W 4-02 0234-04                  | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych                       | kpl.   |  |
|    | 1                                   | kpl.  | 1.000  |  |
|    |                                     | RAZEM   | 1.000  |  |
| 36 | KNR-W 4-02 0152-01                  | Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o pojemności 100-300 dm3   | szt.   |  |
|    | 1                                   | szt.  | 1.000  |  |
|    |                                     | RAZEM   | 1.000  |  |
| 37 | KNR-W 4-02 0152-02                  | Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - wspornik   | szt.   |  |

|    |                          |   |         |    |
|----|--------------------------|---|---------|----|
| 1  | szt.                     | 1.000   |         |    |
|    |                          | RAZEM   | 1.000   |    |
| 38 | KNR 0-25 0102-03         | Ussuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji szkieletowych przed właściwym czyszczeniem - czyszczenie wentylatorów i rur wentylacyjnych |         |    |
|    |                          | m2  |         |    |
|    | 4*2.0                    | m2  | 8.000   |    |
|    |                          | RAZEM   | 8.000   |    |
| 39 | KNR 4-01 1215-08         | Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - uporządkowanie sali ćwiczeń po robotach   |         |    |
|    |                          | m2  |         |    |
|    | 168                      | m2  | 168.000 |    |
|    |                          | RAZEM   | 168.000 |    |
| 40 | KNR 4-01 1215-04         | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  |         |    |
|    |                          | m2  |         |    |
|    | 1.0*1.6*6*1.5            | m2  | 14.400  |    |
|    |                          | RAZEM   | 14.400  |    |
| 41 | KNR 4-01 0108-13 0108-16 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km  |         |    |
|    |                          | m3  |         |    |
|    | 71.098*0.17              | m3  | 12.087  |    |
|    |                          | RAZEM   | 12.087  |    |
| 42 | kalk. własna             | Opłata za złożenie gruzu  |         | m3 |
|    | 12.087                   | m3  | 12.087  |    |
|    |                          | RAZEM   | 12.087  |    |

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

| Lp. | Podstawa         | Opis i wyliczenia  | j.m.    | Poszcz  | Razem   |
|-----|------------------|--|---------|---------|---------|
| 1   | KNNR 9 0201-02   | Wymiana tablicy rozdzielczej TG (obudowa natynkowa + INS 125 + 4 x ochronnik przeciwprzepięciowy + 3xP 304 25/30mA + 35xS301 + 9xS303) | szt     |         |         |
|     |                  |  | 1       | 1.000   |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 1.000   |
| 2   | KNNR 5 0111-03   | Kanał instalacyjny z PCW 40x60 mm  | m       |         |         |
|     |                  |  | 15      | 15.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 15.000  |
| 3   | KNNR 5 0212-03   | Przewody kabelkowe YDY 5x6 mm <sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych  | m       |         |         |
|     |                  |  | 16      | 16.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 16.000  |
| 4   | KNNR 5 1203-04   | Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce  | szt.żył |         |         |
|     |                  |  | 10      | 10.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 10.000  |
| 5   | KNNR 5 0404-04   | Tablice rozdzielcze "TK" - (obudowa natynkowa 2x12 + FR + 4 x Dehn quard 275 + 6x P312 C16 30mA-A)                                     | szt.    |         |         |
|     |                  |  | 1       | 1.000   |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 1.000   |
| 6   | KNNR 5 1209-0502 | Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły   | otw.    |         |         |
|     |                  |  | 1       | 1.000   |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 1.000   |
| 7   | KNNR 5 0111-04   | Kanał instalacyjny z PCW 100x60 dwudzielny   | m       |         |         |
|     |                  |  | 12      | 12.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 12.000  |
| 8   | KNNR 5 1207-05   | Wykucie bruzd dla rur RB22 w cegle   | m       |         |         |
|     |                  |  | 48      | 48.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 48.000  |
| 9   | KNNR 5 0101-06   | Rury winidurkowe RB 22 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton  | m       |         |         |
|     |                  |  | 48      | 48.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 48.000  |
| 10  | KNNR 5 0212-01   | Przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm <sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych                                      | m       |         |         |
|     |                  |  | 150     | 150.000 |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 150.000 |
| 11  | KNNR 5 0203-01   | Kabel UTP 4x2x0,5 kat 5e   | m       |         |         |
|     |                  |  | 400     | 400.000 |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 400.000 |
| 12  | KNNR 5 0110-02   | Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do drewna   | m       |         |         |
|     |                  |  | 18      | 18.000  |         |
|     |                  | RAZEM  |         |         | 18.000  |
| 13  | KNNR 5 0301-13   | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie - wykonanie otworów w płycie drewnianej                     | szt.    |         |         |

|    |                   |   |        |
|----|-------------------|---|--------|
| 16 | szt.              | 16.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 16.000 |
| 14 | KNNR 5 0308-04    | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe - PODWÓJNE - DATA z kluczem   | szt.   |
| 16 | szt.              | 16.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 16.000 |
| 15 | KNNR 5 0308-04    | Gniazda komputerowe RJ 45 - POTRÓJNE - natynkowe  | szt.   |
| 6  | szt.              | 6.000   |        |
|    |                   | RAZEM   | 6.000  |
| 16 | KNNR 5 0102-05    | Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 19 mm układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż beton                                   | m      |
| 20 | m                 | 20.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 20.000 |
| 17 | KNNR 5 0203-01    | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur   | m      |
| 25 | m                 | 25.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 25.000 |
| 18 | KNNR 5 0301-10    | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym | szt.   |
| 12 | szt.              | 12.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 12.000 |
| 19 | KNNR 5 0302-01    | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm   | szt.   |
| 6  | szt.              | 6.000   |        |
|    |                   | RAZEM   | 6.000  |
| 20 | KNNR 5 0302-06    | Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach   | szt.   |
| 6  | szt.              | 6.000   |        |
|    |                   | RAZEM   | 6.000  |
| 21 | KNNR 5 0304-04    | Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane   | szt.   |
| 4  | szt.              | 4.000   |        |
|    |                   | RAZEM   | 4.000  |
| 22 | Kalkulacja własna | Wykonanie przełączy i wyłączeń czynnych instalacji  | kpl    |
| 1  | kpl               | 1.000   |        |
|    |                   | RAZEM   | 1.000  |
| 23 | KNR 5-05 0205-04  | Zarobienie, rozszybie na gniazdach nożowych i włączenie kabli stacyjnych, pojemność kabla 5x2 - rozszybie skrętek w gniazdach RJ45              | szt    |
| 16 | szt               | 16  |        |
|    |                   | RAZEM   | 16     |
| 24 | KNR 5-05 0205-04  | Zarobienie, rozszybie na gniazdach nożowych i włączenie kabli stacyjnych, pojemność kabla 5x2 - rozszybie skrętek w szafie                      | szt    |
| 16 | szt               | 16  |        |
|    |                   | RAZEM   | 16     |
| 25 | KNR 5-01 0819-01  | Krosowanie obwodów na przełącznicy lub w szafce kablowej  | obw.   |
| 16 | obw.              | 16.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 16.000 |
| 26 | KNR 5-07 1303-01  | Uruchamianie i pomiary RJ   | lacz.  |
| 16 | lacz.             | 16.000  |        |
|    |                   | RAZEM   | 16.000 |
| 27 | KNNR 5 1301-02    | Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia  | pomiar |





---

pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu sali dydaktycznej w budynku Katedry Żywienia Człowieka Wydziału Nauki o Żywności Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego przy ul. Słonecznej 44A w Olsztynie

Ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

oświadczam, spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia.....

---

podpis upoważnionego przedstawiciela

---

*pieczęć wykonawcy*

***Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania***

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu sali dydaktycznej w budynku Katedry Żywienia Człowieka Wydziału Nauki o Żywności Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego przy ul. Słonecznej 44A w Olsztynie

Ja (*imię i nazwisko*): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oświadczam/y, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję/emy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

.....dnia.....

---

*podpis upoważnionego przedstawiciela*

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich 5 lat**

| L.P. | Nazwa i adres zamawiającego | Zakres zamówienia | Termin realizacji zamówienia (daty rozpoczęcia/zakończenia) | Wartość zamówienia netto PLN |
|------|-----------------------------|-------------------|---|------------------------------|
| 1    |                             |                   |   |                              |
| 2    |                             |                   |   |                              |
| 3    |                             |                   |   |                              |

..... data: .....

---

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

**Wykaz osób  
które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Ja/My niżej podpisany(a/i) .....

oświadczam(y) w imieniu reprezentowanej przeze mnie/przez nas firmy oświadczam, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

| L.P. | Imię i Nazwisko | Opis kwalifikacji zawodowych/uprawnienia | Numer uprawnienia oraz nr zaświadczenia o przynależności do właściwej izby |
|------|-----------------|--|--|
| 1    |                 |  |  |
| 2    |                 |  |  |
| 3    |                 |  |  |

Ponadto oświadczam/y, że:

1. wymienione w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone w rozdz. V ust. 3 SIWZ oraz aktualny wpis do właściwej izby;
2. dysponuję/emy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu;
3. nie dysponuję/emy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będę/będziemy dysponować tymi osobami. Na dowód czego załączam/y stosowne oświadczenia.

..... data: .....

.....  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

***Elementy zamówienia  
przewidziane do wykonania przez podwykonawców***

| L.P. | Opis robót |
|------|------------|
| 1    |            |
| 2    |            |
| 3    |            |

..... data: .....

---

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

/ PROJEKT /

**UMOWA Nr ...../2010/PN/DZP**

W dniu ..... zawarto umowę pomiędzy:  
Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
z siedzibą przy .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta z dnia ..... wybrana w postępowaniu nr..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dn. 25 czerwca 2010r. nr 113, poz.759).

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont sali dydaktycznej w obiekcie Katedry Żywienia Człowieka Wydziału Nauki o Żywności UW-M przy ul. Słonecznej 44A w Olsztynie.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Integralną część umowy stanowią:  
1/ oferta;  
2/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy:  
1/ rozpoczęcie robót – do piątego dnia roboczego po podpisaniu umowy tj. do .....  
2/ zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową do 30.09.2010 r.
2. Termin odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oznacza datę bezusterkowego protokolarnego ich przyjęcia.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie którego dokonano wyboru oferty na kwotę .....zł + .... % VAT, łącznie .....PLN  
(słownie: .....złotych).

2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jedną fakturą końcową.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy z wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem, podpisany przez strony niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona przelewu należnej kwoty na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, powinna zawierać numer umowy, z której wynika płatność. Fakturę należy złożyć w Biurze Technicznym przy ul. Jana Heweliusza 8, w Olsztynie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 4 Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1/ przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy;
- 2/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3/ odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Inwestora.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/ dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy uproszczonego kosztorysu zawierającego zestawienie materiałów, robocizny oraz sprzętu;
- 2/ protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
- 4/ pełnego ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego;
- 5/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 6/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 7/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- 8/ dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 9/ uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
- 10/ prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOż;
- 11/ uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą;
- 12/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- 13/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych;

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, na placu budowy

i na terenie przyległym, w stopniu zwalniającym Zamawiającego od tej odpowiedzialności.

## **§ 6. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu ..... przez:..... .
2. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - a) w branży budowlanej – .....
  - b) w branży elektrycznej – .....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Inwestora.

## **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Inwestor ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w wysokości 70%, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **§ 8. Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres ten wynosi ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych i uznanych uprzednio za wadliwe. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie.



6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;
    - b) 1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad;
    - c) 10% wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia
  - 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) 1% wartości wynagrodzenia za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy;
    - b) 10% wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Pzp.
3. Niezależnie od zapłaconych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 10. Odbiór robót**

1. Odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Z odbioru sporządzony zostanie protokół, według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego.
3. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
4. Za datę zakończenia robót obejmujących całość zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych elementów robót.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości i kompletności, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości i kompletności, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. Jeżeli podczas czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przejęcia placu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego - złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego - złożonego na piśmie;
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie lub likwidację swojej firmy;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 5) Wykonawca nie złoży w terminie polisy ubezpieczeniowej;
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę - złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy należące do niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony przekażą do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i danych do kontaktu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

*sporządził:*  
*Witold Dublaszewski*